



BAR / RESTO Branché

211 000 €
Prix du fonds :

85 m²

Chauvigny



Affaire exceptionnelle

Loyer 1 500 € /mois
Surface 85 m²
Surface commerciale 65 m²
Surface réserves 80 m²
Couverts salle 40
Couverts terrasse 115

Référence VF063, Mandat N°613 Belle affaire pour ce bar/resto dans le secteur de Chauvigny , proposé par **Mr LESECQ Nicolas, votre conseiller pour ce bien, (Tel.06.10.31.14.42)**. Etablissement en pleine croissance de 85m2, offrant un espace restauration de 40 couverts avec une cuisine au normes prête à travailler et très fonctionnelle. Vous disposez également d'une partie bar, avec installation sono de qualité déjà en place. Votre capacité d'accueil s'étend de 15 couverts en terrasse couverte, et 100 couverts en terrasse ouverte. Me contacter pour plus de renseignements (ch.aff, technique, débit, horaires,..)Envie de changer de vie, ou de reprendre d'un bar /resto branché, faire vivre un lieu convivial où les gens aiment venir passer de bons moments ... Cette affaire est faite pour vous !!

.Pour venir visiter,et sécuriser votre projet, hésitez pas à me contacter : Nicolas LESECQ au 06.10.31.14.42, ou par email n.lesecq@cledimmo.com , conseiller immobilier auprès de CLEDIMMO.COM - siret 844693960. Mandat n°613.budget: 260000 € honoraires charge vendeur compris.

Les points forts :

- établissement reconnu
- en pleine évolution ++
- belle clientèle



cledimmo.com
1 avenue René Monory - Centre
Futuropole -
86960 Futuroscope
07 86 10 06 42



Nicolas LESECQ
n.lesecq@cledimmo.com
Agent commercial
06 10 31 14 42



SAS CLEDIMMO.COM au capital de 1050 € • SIRET 844693960 • TVA FR57844693960 • Carte pro CPI86012019000038686 délivrée par CCI DE LA VIENNE 0 • N° RCP 21150A00 auprès de MATRISK ASSURANCES
Document non contractuel