



68 ca

4 pièces

Tonnay-Charente



Surface	68.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 87 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	665 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence VM714, Mandat N°344 Idéalement située, proche toutes commodités (crèche, écoles, commerces...), 5 min du centre ville de Rochefort, **Virginie FAVRY 06 50 60 29 39** vous propose cette maison de 68m<sup>2</sup> habitables éditée sur une parcelle de 387m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 31m<sup>2</sup>, de 3 chambres (ou 2 chambres et un bureau), d'une salle d'eau, de WC séparés, d'un sous sol total dont une partie garage de 20m<sup>2</sup>. Bel extérieur avec abri de jardin et une cuisine d'été. A visiter rapidement  
Budget : 149 900 € honoraires inclus charge vendeur  
Mandat n°344

Contactez localement votre conseillère en précisant la référence du mandat : **virginie.favry@cledimmo.com**  
tél : 0650602939 , et plus d'informations ou plus de photos sur [www.cledimmo.com](http://www.cledimmo.com) RCS 844693960. Achats, ventes, estimations gratuites, le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier

Mandat N° 344. Honoraires inclus de 4.1% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 144 000 €. Nos honoraires : <http://www.cledimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

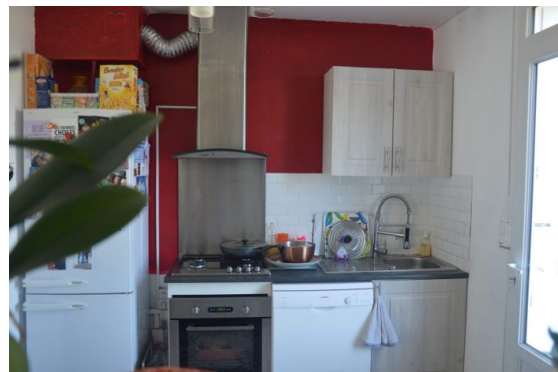
- Beau jardin
- Proche toutes commodités
- Sous sol total



**cledimmo.com**  
1 avenue René Monory - Centre  
Futuropole -  
86960 Futuroscope  
07 86 10 06 42



**Virginie Favry**  
virginie.favry@cledimmo.com  
Agent commercial  
06 50 60 29 39



SAS CLEDIMMO.COM au capital de 1050 € • SIRET 844693960 • TVA FR57844693960 • Carte pro CPI86012019000038686 délivrée par CCI DE LA VIENNE 0 • N° RCP 21150A00 auprès de MATRISK ASSURANCES  
Document non contractuel