



Maison de ville

77 500 €

106 m²

5 pièces

Roulet-Saint-Estèphe

Le bien est vendu loué à 550 € /mois



Surface	106.00 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1900 Ancien
État général	En bon état
Vue	Rue
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	639 €/an

Référence VM752, Mandat N°788 **Roulet Saint Estèphe (16440)**

Maison de ville rénovée en 2015, d'une surface de 106 m², 1 cuisine, 1 salon en rez-de-chaussée, 2 chambres, 1 salle d'eau wc au 1er étage, une grande chambre sous toiture au 2ème.

Chauffage gaz de ville.

Huissieries PVC neuves, tout à l'égout.

Pas de terrain.

Idéal pour investissement locatif. Prix de la location 550€/mois.

Située à 10 minutes d'Angoulême et à proximité immédiate de toutes commodités.

Budget 77 500€ Frais d'agence inclus charge vendeur

Pour toutes informations ou visites, contactez Cindy Goncalves conseillère et responsable secteur Charente auprès de Cledimmo.com RCS 844693960 Mandat n°366 **06/24/22/58/50** ou par courriel **c.goncalves@cledimmo.com**

Mandat N° 788. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/cledimmo/honoraires>

Les points forts :

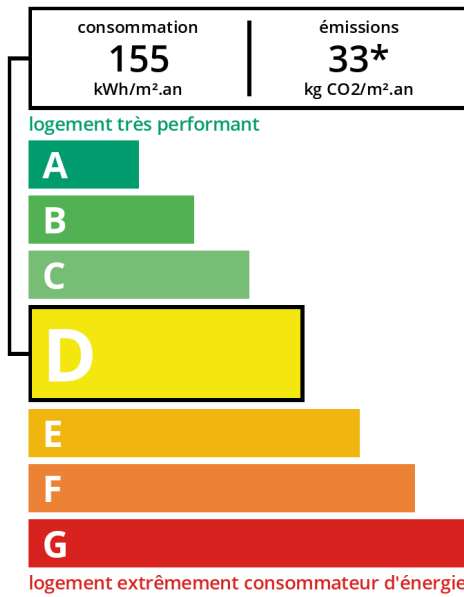
- A proximité des commerces



cledimmo.com
1 avenue René Monory - Centre
Futuropole -
86960 Futuroscope
07 86 10 06 42



Cindy Goncalves
c.goncalves@cledimmo.com
Agent commercial
06 24 22 58 50



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

