



## Grange à rénover

34 500 €

 106 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Deviat



Surface 106.00 m<sup>2</sup>  
Superficie du terrain 27 a 68 ca  
Pièces 1  
État général A rénover  
Vue Campagne

Référence VM770, Mandat N°604 **DEVIAT (16190)**

**Cindy Goncalves 06/24/22/58/50** vous propose une grange d'une surface de 106 m<sup>2</sup> à rénover avec un terrain de 2700 m<sup>2</sup> non attenant.

Située à 10 minutes de Montmoreau et 10 minutes de Blanzac dans un hameau calme avec vue sur la campagne.

Budget: 30 000€ net vendeur

4 500€ Honoraires agence

Mandat N°375

Pour toutes informations ou visites, contactez Cindy Goncalves conseillère et responsable secteur Charente auprès de Cledimmo.com RCS 844693960  
06/24/22/58/50 ou par courriel [c.goncalves@cledimmo.com](mailto:c.goncalves@cledimmo.com)

Mandat N° 604. Honoraires inclus de 15% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 30 000 €. Nos honoraires : <http://www.cledimmo.com/honoraires>



**cledimmo.com**  
1 avenue René Monory - Centre  
Futuropole -  
86960 Futuroscope  
07 86 10 06 42



**Cindy Goncalves**  
[c.goncalves@cledimmo.com](mailto:c.goncalves@cledimmo.com)  
Carte pro  
cpi86012019000038686  
06 24 22 58 50



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)