



## Maison individuelle à moins de 10 min de Saintes

171 600 €

84 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saintes

Le bien est vendu loué à 680 € /mois



Vendu

Surface	84.00 m <sup>2</sup>
Séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 93 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2006
État général	En excellent état
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	634 €/an

Référence VM852, Mandat N°422 Exclusivité Cledimmo. Située à moins de 10 minutes de Saintes, à 200m des commerces et des bus scolaires, 600 m des écoles, dans le village de Chermignac, **Virginie FAVRY 06 50 60 29 39** vous propose cette maison individuelle de 2006 de 84m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 693m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de 42m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres avec placard, d'une salle de bains (baignoire, douche et double vasque) et de WC séparés. Les plus de ce bien : garage de 25m<sup>2</sup>, poêle à granulés, double vitrage, isolation récente, tout à l'égout.... Cette maison est actuellement louée 680 euros jusqu'au 1er septembre 2021.

Budget : 171600 € honoraires inclus charge vendeur Mandat n°422

Contactez localement votre conseillère en précisant la référence du mandat : **virginie.favry@cledimmo.com** tél : 0650602939 , et plus d'informations ou plus de photos sur [www.cledimmo.com](http://www.cledimmo.com) RCS 844693960. Achats, ventes, estimations gratuites, le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier

Mandat N° 422. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cledimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Au calme, sans vis à vis
- Maison récente
- pièce de vie spacieuse et lumineuse
- Proche commodités



**cledimmo.com**  
1 avenue René Monory - Centre  
Futuropole -  
86960 Futuroscope  
07 86 10 06 42

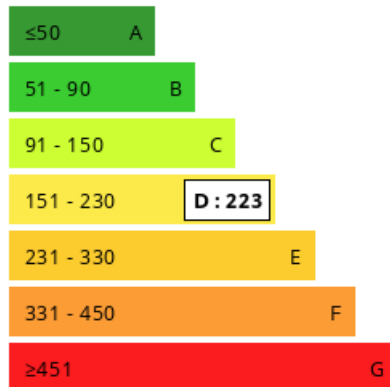


**Virginie Favry**  
[virginie.favry@cledimmo.com](mailto:virginie.favry@cledimmo.com)  
Agent commercial  
06 50 60 29 39



### Consommations énergétiques

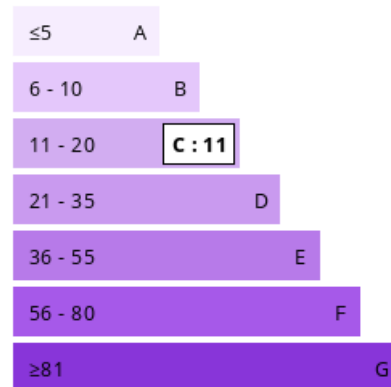
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)