



Terrain constructible 15192 m²

203 800 €

01 ha 51 a
92 ca

Varaize



Superficie du terrain 01 ha 51 a 92 ca
Viabilisé Non

Référence VT266, Mandat N°735 Idéalement situé à moins de 10 mn de Saint-Jean d'Angély, à 35mn de Saintes et avec toutes commodités Laetitia Lecart 07 61 91 33 23 vous propose à Varaize, deux parcelles de terrain à bâtir de 15 192m² le tout, non Bornées et non Viabilisées. Parfait pour investisseur. Projet en cours : création d'un lotissement de 18 lots. Peut-être repris ou modifié. Tous les terrains sont piscinable.

Au calme de la campagne mais aussi des bienfaits de l'air marin, étant proche de Rochefort et de La Rochelle. Et non loin 6kms des futurs themes de Saint-Jean-d'Angély

La commune dotée d'une boulangerie, une pizzeria, une école primaire, une crèche, un garage automobile, un centre médical, un complexe sportif, un centre équestre....

Installation de la fibre sur la commune courant 2021.

Budget: 203 800€ honoraire agence inclus à la charge du vendeur

Mandat n°735

contact@cledimmo.com -

Contact local: Laetitia LECART, 07.61.91.33.23,
l.lecart@cledimmo.com

Et plus d'informations ou plus de photos sur www.cledimmo.com RCS 844693960. Achats, ventes, estimations gratuites, le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier.

Mandat N° 735. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.cledimmo.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



cledimmo.com

1 avenue René Monory - Centre
Futuropole -
86960 Futuroscope
07 86 10 06 42



Laetitia LECART

l.lecart@cledimmo.com
Agent commercial
07 61 91 33 23



SAS CLEDIMMO.COM au capital de 1050 € • SIRET 844693960 • TVA FR57844693960 • Carte pro CPI86012019000038686 délivrée par CCI DE LA VIENNE 0 • N° RCP 21150A00 auprès de MATRISK ASSURANCES
Document non contractuel